

## САДРЖАЈ

1. УВОД .....	5
1.1. Предмет и проблем истраживања .....	5
1.2. Сврха, циљ и значај истраживања .....	6
1.3. Хипотеза истраживања.....	6
1.4. Методе истраживања.....	6
1.5. Структура рада.....	6
2. ОПШТЕ ОДРЕДНИЦЕ КРЕДИТА, РИЗИКА И ПОРТФОЛИЈА.....	8
2.1. Дефинисање ризика.....	8
2.2. Врсте кредита одобрених становништву .....	11
2.2.1. Резиденцијални хипотекарни кредити.....	11
2.2.2. Нерезиденцијални хипотекарни кредити .....	12
2.2.3. Потрошачки кредити .....	15
2.3. Дефинисање ретаил портфолија.....	17
3. МОГУЋИ РИЗИЦИ У ПОСЛОВАЊУ САВРЕМЕНЕ БАНКЕ .....	17
3.1. Врсте ризика.....	17
3.2. Врсте кредитног ризика .....	20
3.2.1. Ризик неиспуњења обавеза .....	21
3.2.2. Ризик излагања .....	21
3.2.3. Ризик покрића средстава .....	21
3.3. Процес управљања кредитним ризицима.....	22
3.4. Мјерење кредитног ризика .....	22
4. УПРАВЉАЊЕ КРЕДИТНИМ РИЗИЦИМА РЕТАИЛ ПОРТФОЛИЈА .....	23
4.1. Уводне напомене .....	23
4.2. Управљање кредитним ризицима у банкама и микрокредитним организацијама.....	25
4.2.1. Анализа кредитне способности .....	26
4.2.2. Средства обезбјеђења кредита.....	28
4.3. Регулатива за управљање ризицима у банкарском сектору .....	30

4.4. Управљање кредитним ризицима у складу са Базелским споразумом .....	31
4.4.1. Базел 1 .....	33
4.4.2. Базел 2 .....	34
4.4.3. Базел 3 .....	35
4.5. Управљање кредитним ризицима према одлукама АБ РС .....	37
4.5.1 Органи управљања .....	38
4.5.2.Управљање кредитним ризиком у складу са Одлуком о минималним стандардима за управљање минималном концентрацијом ризика банака.....	40
4.5.3.Управљање кредитним ризиком у складу са Одлуком о минималним стандардима за управљање кредитним ризиком и класификацији активе банака .....	41
4.5.4.Процес управљања кредитним ризиком у складу са Одлуком о висини и начину формирања резерви за покриће кредитних губитака МКО .....	46
4.6. Управљање кредитним ризицима према интерним актима банке и других финансијских организација .....	47
4.7. Студија случаја –Анализа кредитног захтјева физичког лица.....	50
ЗАКЉУЧАК.....	53
ЛИТЕРАТУРА.....	54